

SETBERG; HAFNARFIRÐI / ÍBÚÐABYGGÐ - TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LYNGBERG 15. (LANDNÚMÉR 121645 / STAÐGREINIR 1400 - 1 - 56900150)

DEILISKIPULAG SETBERGS VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. JANÚAR 1983

FYRIR



DEILISKIPULAG SETBERGS VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. JANÚAR 1983 - 1:1000

MÆLIBLAÐ

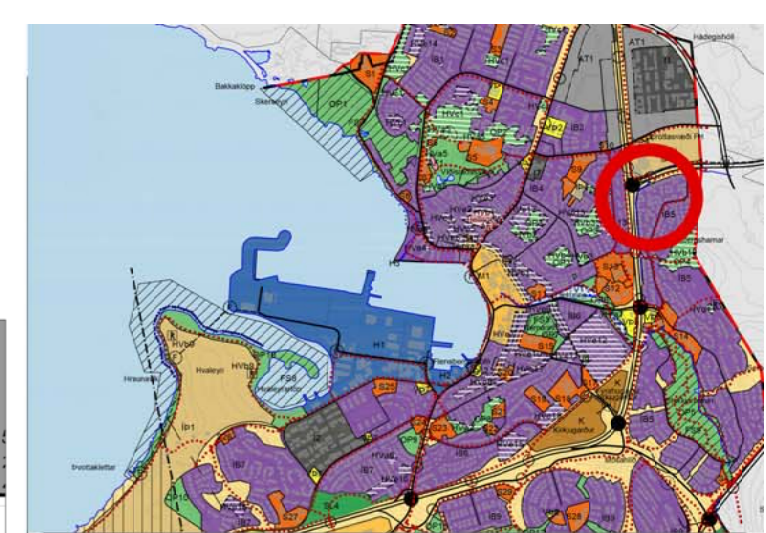


Mæliblað fyrir Lyngberg 15 - 1:500

EFTIR



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Lyngberg 15 - 1:500



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Samþykktir:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 41. GR SKIPULAGS OG BYGGIGARLANGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT HJÁ

HAFNARFJARÐAR

ÞANN _____

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSTILLAGA VAR AUGLÝST

ÞANN _____

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010 DEILISKIPULAGSBERYTING ÞESSI ÖÐLAST GILDI MED BIRTINGU Í B-DEILD

ÞANN _____

Skýringar

- Núverandi bygging, niðurrif heimilt
- Nýbygging
- Húsnúmer
- Gildandi byggingarreitur
- Nýr byggingarreitur
- Skipulagsmörk

Verkheiti:

Lyngberg 15
Hafnarfjörður

Verkhliuti:

Deiliskipulagsuppdráttur

Teiknúmer:

01

Mælikvarði:

1:200, 1:500 & 1:1000

Teiknað:

BH

Yfirfarið:

SH

Samþykkt:

Verknúmer:

14048

Útgáfudagur:

14.11.2014

Teiknistjó:

V11-Serbyll4-Hafnarfjörður14048 -Lyngberg 1510000-teikningar14048_Deiliskipulagi14048_dei

Útprintað:

Nov 14, 2014 - 10:59

GILDANDI DEILISKIPULAG:

Innan gildandi deiliskipulags er lóðin að Lyngberg 15. Á lóðinni hefur verið byggt tveggja hæða kúlulaga íbúðarhús ásamt stakstæðum kúlulaga bílskúr. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi þá hefur umræddur bílskúr verið byggður að hluta til utan byggingarreits. Hæð íbúðarhúss er 6.7 metrar, birt stærð 298,8, lóðarstæð er 1081,9 m² og nýtingarhlutfall er 0,276

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

Heimilt er að rífa núverandi byggingu. Byggingarreitur er stækkaður og heimilað verður að byggja parhús á lóðinni Lyngberg 15 a og 15 b. Hámarkshæð byggingar er 4,5 m og Brúttóstærð húss 380 m². Heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrifi sé lokið.

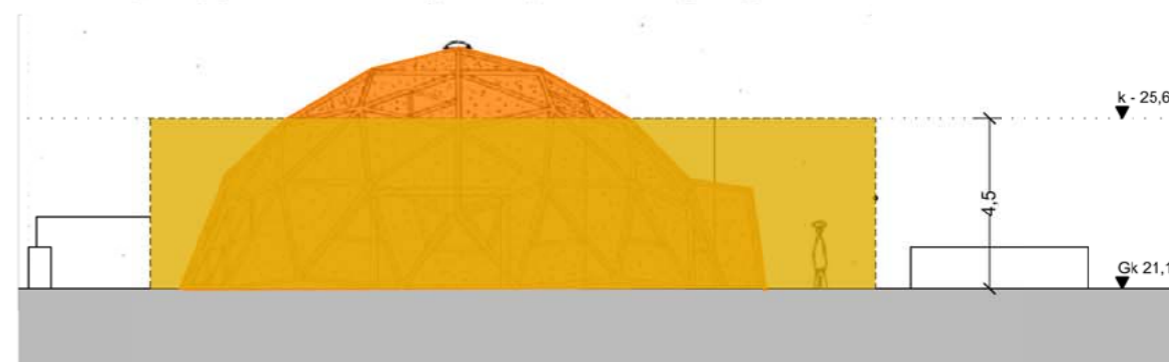
Stærðir núverandi húss kv. FMR:

Lóð samkvæmt mæliblaði	1081,9 m ²
Birt stærð húss allt að	298,8 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð er	0,276

Stærðir eftir breytingar:

Lóð samkvæmt mæliblaði	1081,9 m ²
Brúttó stærð húss allt að	380,0 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð er	0,35

Skýringaruppdrættir með fyrirhuguðum breytingum - 1:200



Ásýnd hlió til suðurs - 1:200